



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "SPORT E PERIFERIE 2022 – ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE ALEN FASCIANO". CUP: J68E22000220005.

1. PREMESSA

Con il presente avviso, il Comune di Spinazzola intende effettuare un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione degli operatori da invitare per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Spinazzola, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla successiva fase della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli interessati alla procedura dovranno essere registrati sulla piattaforma telematica TRASPARE, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <https://comunedispinazzola.traspare.com/> sulla quale si svolgerà l'intera procedura di gara e sulla quale avverranno le comunicazioni con gli operatori economici.

2. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Spinazzola

Codice Fiscale: 81002210722

PEC: comune.spinazzola@pec.it

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Fabio LOVAGLIO (di seguito "RUP")

Responsabile della sub fase di aggiudicazione: Dott.ssa Vittoria PATRUNO (di seguito "RFA")

3. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori relativi all'intervento denominato "SPORT E PERIFERIE 2022 – ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE ALEN FASCIANO". CUP: J68E22000220005 riconducibili alle Categorie **OS6 - classifica II (prevalente)**, **OG1 - classifica I (scorporabile)**, **OG10 - classifica I (scorporabile)** per un importo complessivo di € 652.068,97 di cui € 646.658,32 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 5.410,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 41 del D.Lgs. 36/2023 per un totale di: € 246.619,09.



Categoria ex all. A DPR n. 207/2010 e art. 2 D.M. 248/2016	Lavorazione	Classifica ex art. 61 DPR n. 207/2010	Qualificazione obbligatoria	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	II	SI	326.660,80 €	50,10	P	NO Art 119 co. 2 - In ragione delle motivazioni sotto riportate e richiamate in determina	NO Art 104 co 11- In ragione delle motivazioni sotto riportate e richiamate in determina
OG1	Edifici civili e industriali	I	SI	202.765,21 €	31,10	S	SI 100 %	SI
OG10	Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	I	SI	122.642,96 €	18,81	S	SI 100 %	SI
TOTALE				652.068,97 €	100			

Si ricorda, ai sensi della normativa vigente e delle valutazioni eseguite dalla Stazione Appaltante che:

- NON è possibile SUBAPPALTARE la categoria prevalente OS6, ai sensi dell'art 119 co. 2 secondo capoverso del **D.Lgs 36/2023**, per le seguenti motivazioni: La rimozione, la preparazione, la stesura di materiali e le lavorazioni connesse al rifacimento/allargamento dell'impianto sportivo ed in particolare del manto e del suo sottofondo, integrate alle parti impiantistiche ed oggetto di successivo collaudo FIGC, a causa della complessità tecnica di esecuzione, specificità di operazioni e caratteristiche di esecuzione, DOVRANNO esser necessariamente condotte in maniera organica, unitaria ed integrata dall'O.E.. L'eventuale frazionamento e/o esecuzione differita da parte di altri soggetti, unitamente alle motivazioni sopra riportate potrebbero compromettere l'intero intervento e non consentire un corretto controllo delle attività di cantiere. **E' pertanto ESCLUSO IL SUBAPPATO rispetto alla categoria prevalente OS6.**
- **Per le medesime motivazioni è ESCLUSO IL RICORSO ALL'AVVALIMENTO sulla categoria prevalente OS6, ai sensi dell'art. 104 co. 11 del D.Lgs. 36/2023.**
- le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG1, a qualificazione obbligatoria, possono essere eseguite in proprio dall'appaltatore solo se qualificato - mediante il possesso di attestazione SOA nelle categorie OG1 in classifica idonea (almeno classifica 1[^]) o in alternativa, possono essere subappaltate anche interamente ad operatore economico qualificato (cd. subappalto "qualificante" o necessario); i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.
- le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG10, a qualificazione obbligatoria, possono essere eseguite in proprio dall'appaltatore solo se qualificato - mediante il possesso di dei requisiti di cui all'art.28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 - o in alternativa, possono essere subappaltate anche interamente ad operatore economico qualificato (cd. subappalto "qualificante" o necessario); i requisiti relativi alle categorie



scorporabili non posseduti dal concorrente devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione della complessità tecnica di esecuzione, specificità di operazioni, caratteristiche di esecuzione e dell'unicità realizzativa dell'intervento.

Il contratto sarà stipulato **a corpo**.

L'appalto è a corpo e nel corpo dell'importo dei lavori sono da intendersi comprese ed a carico dell'Operatore Economico aggiudicatario, le spese comunque connesse per il rilascio dell'attestazione di conformità, collaudo sottofondo ed omologazione del campo da parte della FIGC-LND e CONI, per la realizzazione di un campo da calcio regolamentare in "erba sintetica" destinato ad ospitare i campionati della FIGC – LND sino alla serie "D" e S.G.S.. Pertanto l'operatore partecipando alla manifestazione d'interesse ed alla procedura negoziata prende visione ed accetta la presente clausola.

4. PUBBLICAZIONE AVVISO E SOPRALLUOGO

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, è pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo <https://www.comune.spinazzola.bt.it/> oltreché sulla piattaforma telematica all'indirizzo <https://comunedispinazzola.traspere.com/>.

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio ai fini della candidatura alla manifestazione d'interesse.

5. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'art. 68, comma 19 del Codice, l'operatore economico successivamente invitato ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti; non ha invece, **pena l'esclusione**, la possibilità di partecipare in qualità di mandante.

6. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

A seguito di invito, ciascun concorrente dovrà possedere, **ai fini della presentazione dell'offerta**, a **pena di esclusione** i seguenti requisiti:

- Requisiti generali

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.
- non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d.lgs. n. 36/2023;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

A. Requisiti di idoneità professionale

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Idoneità professionale

(per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente appalto;

B. Requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnico-organizzativa

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 100, commi 4 e 5 del Codice, dell'Allegato II.12 al Codice e della L. n. 80/2014, l'operatore economico **dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA**, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al Codice e in conformità alla tabella «A» del citato Allegato II.12, ovvero:

- categoria prevalente **OS 6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi** nella Classifica II, il cui importo ammonta a **€ 326.660,80**, a qualificazione **obbligatoria**;



- b) categoria scorporabile **OG 1 - Edifici civili e industriali** nella Classifica I, il cui importo ammonta a € **202.765,21**, a qualificazione **obbligatoria**. **In assenza di qualificazione, obbligo di subappalto qualificante;**

Per la categoria scorporabile **OG 10 - Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione**, il cui importo ammonta a € **122.642,96**, a qualificazione obbligatoria, l'operatore economico dovrà dimostrare di aver eseguito negli ultimi cinque anni almeno due lavori analoghi a quelli oggetto dell'affidamento, anche a favore di soggetti privati, per un importo totale almeno pari al valore stimato dell'appalto. **In assenza di qualificazione, obbligo di subappalto qualificante.**

Ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice, **la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto**; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, che verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato **sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. art. 50, comma 4, del Codice. Sarà in ogni caso prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

8. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'espletamento della presente Indagine di mercato, il Comune di Spinazzola si avvale della piattaforma Traspare, accessibile sul sito <https://comunedispinazzola.traspare.com/>. Per la registrazione, occorre accedere al suddetto sito cliccando sul link "Accedi" presente all'interno della homepage.

La registrazione al sistema Traspare deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del portale Traspare dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.

Al fine della partecipazione alla presente Indagine di mercato, è indispensabile:

- l'utilizzo di un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- il possesso della firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la preventiva registrazione al portale Traspare con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al presente paragrafo.

La presentazione della manifestazione di interesse, le richieste di chiarimenti, la successiva presentazione dell'offerta e tutte le comunicazioni relative alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il portale Traspare e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.



I soggetti interessati a presentare Manifestazione di interesse sono tenuti a consultare i manuali del portale Traspare presenti al link https://comunedispinazzola.traspare.com/public_tutorial_and_manual.

Le Manifestazioni di interesse dovranno essere inviate sulla piattaforma Traspare entro e non oltre le **ore 12:00 del 07/06/2024**.

Il suddetto termine è da intendersi perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo sul portale Traspare.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente escludendo pertanto qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante, qualora la manifestazione arrivasse oltre il termine suddetto. Non sono ammesse manifestazioni sostitutive pervenute oltre il termine suddetto.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

9. SELEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante procederà ad invitare alla procedura di gara **n. 5 (cinque) operatori economici** che abbiano presentato valida manifestazione di interesse nei termini previsti.

Si precisa sin d'ora che, qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a n. 5 (cinque), la Stazione Appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base della ponderazione dei seguenti criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza:

- A. **Lavori analoghi eseguiti direttamente dall'operatore economico, per importi e tipologie di lavorazioni analoghi alla categoria d'opera prevalente e alle lavorazioni assimilabili a quanto previsto nel presente appalto, con particolare riferimento a campi da gioco OMOLOGATI FIGC, riferito agli ultimi n. cinque anni disponibili antecedenti la pubblicazione dell'avviso**, da comprovare, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, attraverso la compilazione dell'allegato "*Modello dichiarazione lavori eseguiti*", corredato dai Certificati di Esecuzione Lavori e certificato di omologazione FIGC.
- B. **Fatturato globale dell'operatore economico riferito agli ultimi n. tre esercizi finanziari disponibili antecedenti la pubblicazione dell'avviso**, da comprovare, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, attraverso la compilazione dell'allegato "*Modello dichiarazione fatturato*", corredato delle dichiarazioni annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito.
- C. **Territorialità**, ovvero sede legale dell'operatore economico, nonché sede operativa, nell'area limitrofa al comune in cui sarà eseguita l'opera, sino al raggio di km 125 calcolati in linea d'aria tra la sede municipale della Stazione Appaltante e la sede operativa e legale dichiarata dall'Operatore Economico.

Gli Operatori Economici dovranno dichiarare ai sensi del DPR 445/2000 il possesso dei requisiti di cui sopra, restando in capo alla Stazione Appaltante le verifiche di rito che verranno differite a seguito della proposta di aggiudicazione effettuata dalla commissione di gara.

E' esclusiva responsabilità dell'Operatore Economico, fornire ogni utile documentazione e/o informazione ritenuta utile al fine di consentire al seggio una corretta valutazione ed applicazione dei criteri di cui all'art 9.

I criteri soprariportati avranno le seguenti pesature:

- Criterio A: 70
- Criterio B: 20
- Criterio C: 10

La validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal RUP.

Le manifestazioni di interesse, sottoscritte digitalmente tramite il modello "*Schema di istanza di manifestazione di interesse*", devono pervenire tramite piattaforma Traspare, secondo le modalità e i termini sopra riportati, a ciascuna



manifestazione pervenuta è assegnato automaticamente un numero di protocollo informatico, nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita invalida le precedenti.

Scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse:

- a) qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero **pari a 5 (cinque)** la Stazione Appaltante procederà all'invito di tutti i candidati ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1, lett. c) del Codice, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti e il soddisfacimento dei requisiti previsti dal presente avviso;
- b) qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero **superiore a 5 (cinque)**, la Stazione Appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base dei criteri oggettivi sopra indicati, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Il Seggio provvederà all'esame delle singole manifestazioni di interesse degli operatori dapprima sulla base dei criteri sopra indicati, redigendo elenco degli Operatori economici da invitare.

Si precisa in tal senso che tale criterio non costituisce requisito di partecipazione, ma rappresenta esclusivamente criterio oggettivo idoneo alla selezione dei soggetti da invitare alla successiva fase della procedura negoziata.

Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

Resta salva la facoltà, a insindacabile giudizio del Responsabile Unico del Progetto, di invitare anche oltre il n. di cinque operatori, nonché di selezionare ulteriori operatori economici da invitare secondo quanto disposto dall'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023.

10. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La Stazione Appaltante procederà ad inoltrare la lettera di invito tramite la Piattaforma Telematica Traspare <https://comunedispinazzola.traspare.com/> agli operatori economici individuati secondo le modalità di cui sopra.

La presentazione dell'offerta - unicamente mediante Piattaforma Telematica - disciplinata con successivi atti di gara, avverrà secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

11. RICHIESTA DI CHIARIMENTI

I soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse potranno inviare richiesta di chiarimenti, esclusivamente tramite la piattaforma Traspare, seguendo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma. La richiesta di chiarimenti dovrà avvenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 31/05/2024**.

Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

La Stazione Appaltante provvederà tramite il portale Traspare a fornire risposta ai quesiti almeno cinque giorni prima del termine fissato per l'invio delle manifestazioni di interesse.

12. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

L'apertura delle manifestazioni di interesse avverrà il giorno **10/06/2024** alle ore **09:30** presso la sede del Servizio Tecnico del Comune di Spinazzola. Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal Seggio, che, procederà a formulare una proposta di soggetti da invitare. L'Amministrazione si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO



Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'istanza di manifestazione di interesse e relativi allegati potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 D.lgs. n. 36/2023; non vi è l'obbligo per la Stazione Appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata, tuttavia qualora il numero di operatori economici risultanti dalla graduatoria sia inferiore a 5 la Stazione Appaltante si riserva facoltà di attivare l'istituto del soccorso istruttorio.

14. MODALITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE E CRITERI DI AFFIDAMENTO

Terminata la fase di valutazione delle Manifestazioni di interesse, il RUP, tramite il portale TRASPARE, invierà la lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata agli operatori economici, risultanti collocati in posizione utile nella graduatoria, che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine tecnico - organizzativo sopra richiamati.

15. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati entro il termine di **112 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, fatto salvo il minor termine offerto in sede di procedura negoziata. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale.

16. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di non procedere all'espletamento della procedura negoziata o di avviare altre procedure e/o trattative senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito sul profilo del committente <https://www.comune.spinazzola.bt.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti" e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

Il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679; i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.

La Responsabile della fase di affidamento

Dott.ssa Vittoria PATRUNO

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Fabio LOVAGLIO